

Nájomná zmluva č. 13/2016

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján
IČO: 36086576
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda
číslo účtu: 26766813/7500

.....
/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: Kovács Gergely
Kovács team
Bytom: Jánosa Arany č. 5888/28
929 01 Dunajská Streda
Č. OP: EB 693454
Tel.: (907 707925)

.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť: Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: telocvičňa, šatne a sprchárne, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na športovú činnosť.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

od: 01. 10. 2016 do 31. 04. 2017.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – ktorý je uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, užívať týždenne jeden krát,

a to: **streda** od **18,30** do **20,00** hod.

/t.j. **28 x 1,5 h. = 42,00 h. x 10,- € = 420,- €.** /.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške: **10,00 EUR na 1 hodinu** užívania, t.j. spolu vo výške: **420,- EUR** na celú dobu užívania /VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23.06.2015/.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda

1. splátka do 05. 12. 2016 180,- Eur

2. splátka do 05. 02. 2018 240,- Eur

na číslo účtu: 26766813/7500, IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813, VS: 132016.

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

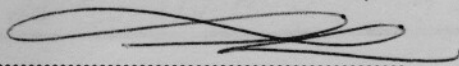
Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede


Dňa: 02. 09. 2016



.....
Prenajíateľ

Základná škola Árpáda Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Árpád Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszzerdahely
IČO: 36 086 576

②



.....
Nájomca

Za mesto:

