

Nájomná zmluva č. 05/2014

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho

s vyučovaním jazykom maďarským

Hviezdoslavova ulica č.2094/2

909 01 Dunajská Streda

zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/

IČO: 36086576

Bankové spojenie : ČSOB – Dun.Streda

číslo účtu: 26766813/7500

Nájomca: Lilium Aurum spol. s r.o.

Kukučínova 459, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 35626356

Č. účtu: 6612864018/1111

Zast.: Gyula Hodossy

Č. telef.: 0903/724 781

/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č.1320, parcela č. 3464/530 časť /Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova ul.č.2094/2 Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania pre nebytové priestory, a to: 4 miestnosti v pivnici nasledovne:

1. miestnosť:	36,00 m2,
2. miestnosť:	14,50 m2,
3. miestnosť:	35,50 m2,
4. miestnosť /dvojmiestnosť spolu/:	11,70 m2

S p o l u :

97,70 m2

ktoré sa nachádzajú v budove /v pivnici novostavby/ ZŠ Ármina Vámbéryho VJM Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/ 2.

Čl. II. **Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre účely : **skladovanie kníh.**

Čl. III. **Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** v trvaní **od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2014.**

Čl. IV. **Nájomné a úhrady za služby**

1/ Výška nájomného je 35,-- €/m², t.j. 97,70 x 35,- = **3.420,-- € na rok.**

Výška nájomného na 1 mesiac: 285,-- €.

Nájomné je splatné do 10. dňa príslušného mesiaca **bez fakturácie, VS: 052014 na číslo účtu: 26766813/7500.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V. **Všeobecné ustanovenia**

1/ Nájomca zodpovedá za škody na objekte prenájmu včítane zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku II a III. Zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstránení vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a hygienické predpisy, ako aj predpisy v oblasti bezpečnosti práce a pracovnej hygieny pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, tepelnou a elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného pri zmene cien elektrickej a tepelnej energie a vody k nastalým zmenám cien.

5/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú prenajaté priestory v intenciách tejto zmluvy.

6/ Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže realizovať žiadne stavebné a iné úpravy v prenajatých priestoroch.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva môže zaniknúť výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Nájomná zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom 31. 03. 2014.

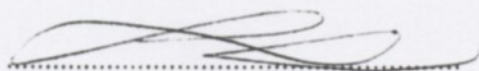
Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár a prenajímateľ 1 exemplár.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede,
dňa 31. 03. 2014

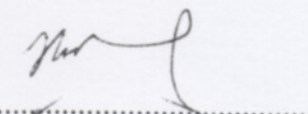


Prenajímateľ

Základná škola Ármina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Ármín Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO 36086576

②

Za mesto:


.....
Nájomca