

Nájomná zmluva č. 2/2013

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: Základná škola Árpáda Vámbéryho s VJM
Hviezdoslavova ul. č.2 v Dunajskej Strede
v zastúpení: PaedDr. Masszi Ján, riaditeľ školy
IČO: 36086576

Bankové spojenie : ČSOB, pobočka Dunajská Streda

Číslo účtu: 26766813/7500 PÚ

26517593/7500 VÚ

/ďalej ako prenájomca/

Nájomca: MUDr. Andrej Balázs,
bytom Kráľovičové Kračany – Etreho č.25
IČO: 34066977
DIČ: 1029934631
/ďalej ako nájomca/

Predmet nájmu: nebytové priestory v budove ZŠ s VJM, Á.Vámbéryho na Hviezdoslavovej ul. č.2094/2 v Dunajskej Strede, LV č. 5849, parc.č. 3464/530, v celkovej výmere 37,8 m² podlahovej plochy.

Účel nájmu: prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia v odbore stomatológia.

Doba nájmu: určitá do 31. 12. 2013.

Čl. I

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok tejto zmluvy do nájmu nebytové priestory uvedené v predmete nájmu na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia v odbore stomatológia o celkovej výmere 37,8 m².

Čl. II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za ročnú cenu nájmu 34,- € za 1 m², t.j. 1.285,20 € na celý rok, t.j. 107,10 € na 1 mesiac.

Nájomné je splatné mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného vopred do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a to bezhotovostným prevodom. Bude poukázané na účet základnej školy, číslo účtu: 26766813/7500 ČSOB, pobočka Dunajská Streda.

Pri určení výšky nájomného za 1 m² zmluvné strany prihliadli na vzájomnú ústnu dohodu podľa ktorej nájomca poskytne žiakom i zamestnancom školy neodkladnú potrebnú zdravotnícku prvú pomoc pri prípadných úrazoch a náhlych zdravotných problémoch.

Čl. III.

Prevádzkové náklady uhrádza nájomca mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného v týchto položkách: dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd

verejnou kanalizáciou ročne:	90,00 €
náklady za spotrebu elektrickej energie:	180,00 €
náklady za vykurovanie:	270,00 €

/t.j. 540,00 € na celý rok, 45,-- € na 1 mesiac/. Prevádzkové náklady uhradíte na náš výdavkový účet: 26517593/7500.

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné a úhrady za služby v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Výška prevádzkových nákladov bude podľa potreby upravovaná písomnými dodatkami k nájomnej zmluve podľa aktuálnych cien.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že prenájom sa uzaviera za predpokladu, že nájomca uhrádza všetky náklady súvisiace s bežnou opravou a údržbou prenajímaných miestností do výšky **30,- €**

Čl. V.

Stanovené úpravy nájomca môže vykonávať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade ich vykonávania bez súhlasu prenajímateľa je povinný po skončení nájmu uviesť prenajímané priestory do pôvodného stavu na svoje náklady.

Čl. VI.

Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom je dohodnutý na dobu určitú a to **od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.**

Čl. VII.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

Čl. VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví pacientov nájomcu, ktorý nepoužíva vonkajší vchod do zubnej ambulancie a bez súhlasu prenajímateľa sa zdržiavajú v objekte školy.

Čl. IX.

Nájomca sa zaväzuje dňom ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave primeranom opotrebeniu.

Čl. X.

Zmluvu možno vypovedať trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede z dôvodu uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

Čl. XI.

1/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel.

2/ Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden exemplár.

3/ Túto zmluvu možné zmeniť jedine písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného pri zmene cien elektrickej a tepelnej energie a vody primerane k nastalým zmenám cien.

V Dunajskej Strede

Dňa: 02. 01. 2013

Prenajímateľ: Ármina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Ármín Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 576

②

Nájomca:

Ambulancia zubného lekára ZŠ Hviezdoslavova Dunajská Streda	898487016201 MUDr. Balázs Andrej stomatológ B26090016
--	--

Za mesto:

Súhlasí
[Signature]

Vámbéry