

Nájomná zmluva č. 16/2014

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Hviezdoslavova ulica 2094/2 , 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján
IČO: 36086576
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda
číslo účtu: 26766813/7500

.....
/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: Ing. Zoltán Sülyi, finančný riaditeľ
EUROPACK a.s.
Veľkobláhovská 680,
929 01 Dunajská Streda
IČO: 31102611, DIČ: 2020366271

.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 1320, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **telocvičňa , šatne a sprchárne**, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať **na športovú činnosť / futbal/.**

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

Streda : od 29. 10. 2014 do 25. 03. 2015

17,00 18,30

a to: od do hod.

/t.j. spolu 18 krát 1,5 h. = 27 hod. x 10,-- € = 270,-- €/

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške **10,00 EUR** na 1 hodinu užívania, t.j. spolu vo výške: **270,-- EUR** na celú dobu užívania.

Nájomné je splatné **bez fakturácie** na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda:
číslo účtu: 26766813/7500, VS: 162014

a to: **1. splátka do 05.12.2014 120,--**

2. splátka do 05.02.2015 150,--

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva č. 16/2014

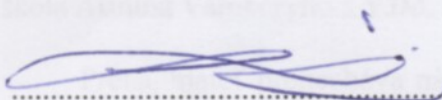
Čl. VI.
Skončenie nájmu

- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa: 16. 09. 2014

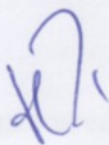


Prenajímateľ

Základná škola Árpada Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Árpád Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 576

②

Za mesto:



EP EUROPACK
Veľkobláhovská cesta 680, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31 102 611 IČ DPH: SK2020366271



Nájomca

Vláda SR