

Nájomná zmluva č. 3 /2015

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM**
ul. Hviezdoslavova 2094/2 v Dunajskej Strede
v zastúpení: PaedDr.Masszi Ján, riaditeľ školy
IČO: **36086576**
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Dunajská Streda3
Číslo účtu: **26766813/7500 PÚ**
26517593/7500 VÚ
/ďalej ako prenájomca/

Nájomca: **Tímea Miklósová**
bytom Vrakúň č. 380
IČO: 37160192
DIČ: 1029573666
/ ďalej ako nájomca/

Predmet nájmu: nebytové priestory v budove ZŠ s VJM Á.Vámbéryho na Hviezdoslavovej ul. č.2094/ 2 Dunajská Streda, LV č.5849, parc. č. 3464/530 o celkovej výmere 16 m2 podlahovej plochy.

Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu.

Doba nájmu: určitá do 31. 12. 2015.

Čl. I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok tejto zmluvy do nájmu nebytové priestory uvedené v predmete nájmu na **prevádzkovanie školského bufetu** v celkovej výmere 16 m2.

Čl. II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za ročnú cenu nájmu **34,00 Eur** za 1 m2, t.j. **544,- Eur / 10 x 54,40 € /.**

Nájomné je splatné mesačne /okrem mes. júl a august/ vo výške 1/10 ročného nájmu vopred do 10. dňa príslušného mesiaca, a to bezhotovostným prevodom na účet školy, číslo účtu: **26766813/7500** v ČSOB, pobočka Dunajská Streda.

Čl. III.

Režijné náklady paušálnou sumou:

- Náklady za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou činia ročne 70,- €
 - Náklady za spotrebu elektrickej energie ročne 710,- €
 - Režijné náklady spolu: 780,- €**
- /t.j. 10 x 78,- = 780,- € /

Režijné náklady uhrádzajte bezhotovostným prevodom bez fakturácie na účet školy:
26517593/7500 ČSOB pobočka Dunajská Streda / okrem mes. júl a august/.

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné a úhrady za služby v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy je povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Výška prevádzkových nákladov bude podľa potreby upravovaná písomnými dodatkami k nájomnej zmluve podľa aktuálnych cien.

Čl. IV.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať sortiment predávaného tovaru uvedeného v rozhodnutí Obvodného úradu Dunajská Streda zo dňa 20.4.1994, ktoré je súčasťou tejto zmluvy o prenájme. Ďalej sa zaväzuje zabezpečiť zákaz zdržiavania sa cudzích osôb v prenajatom priestore školského bufetu.

Čl. V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že prenájom sa uzaviera za predpokladu, že nájomca uhrádza všetky náklady súvisiace s bežnou opravou a údržbou prenajatej miestnosti do výšky 30,- €.

Čl. VI.

Stavebné úpravy nájomca môže vykonávať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade ich vykonávania bez súhlasu prenajímateľa je povinný po skončení nájmu uviesť prenajímané priestory do pôvodného stavu na svoje náklady.

Čl. VII.

Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom je dohodnutý na dobu určitú a to

od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015

Čl. VIII.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

Čl. IX.

Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor do podnájmu ďalšej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. X.

Zmluvu možno vypovedať trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1999 Zb. v znení neskorších predpisov. Vážne porušenie konštatácie uvedenej v článku IV. tejto zmluvy môže byť dôvodom na okamžitú výpoveď zmluvy zo strany prenajímateľa. Za vážne porušenie sa považuje predávanie všetkých zdraviu škodlivých výrobkov, najmä alkoholických nápojov a tabakových výrobkov.

Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

Čl. XI.

1. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného pri zmene cien elektrickej a tepelnej energie a vody primerane k nastalým zmenám cien.

V Dunajskej Strede
dňa: 15. 12. 2014

Prenajímateľ:

Základná škola Armina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Ármán Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 576

Nájomca:

Za mesto:



Miklósová Tímea
podnikateľka
930 25 Vrakuň 380