

Nájomná zmluva č. 01/2015

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho

s vyučovaním jazykom maďarským

Hviezdoslavova ulica č.2094/2

909 01 Dunajská Streda

zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/

IČO: 36086576

Bankové spojenie : ČSOB – Dun.Streda

číslo účtu: 26766813/7500

.....
/ďalej ako prenájomca/

Nájomca: Lilium Aurum spol. s r.o.

Galantská cesta 658/2F, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 17642183

Č. účtu: 6729804/8500 OTP Banka Slovensko

Zast.: Gyula Hodossy

Č. telef.: (031/725 51 51)

/ ďalej ako nájomca /

.....
/ďalej ako nájomca/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č.1320, parcela č. 3464/530 časť /Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova ul.č.2094/2 Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania pre nebytové priestory, a to: 2 miestnosti v pivnici, ktoré sa nachádzajú v budove /v pivnici novostavby/ ZŠ Ármina Vámbéryho VJM Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/ 2, nasledovne:

Miestnosť č. 101 - Archív kníh

102 - Skladovanie kníh.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre účely : **archivovanie a skladovanie kníh.**

Čl. III. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **u r e č i t ú** v trvaní **od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2015.**

Čl. IV. Nájomné a úhrady za služby

1/ Výška nájomného je 1.200 ,-- € na rok.

Výška nájomného na 1 mesiac: 100,-- €.

Nájomné je splatné do 15. dňa príslušného mesiaca na základe faktúry , ktorú vystaví a doručí Základná škola nájomcovi.

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V. Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody na objekte prenájmu včítane zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku II a III. Zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstránení vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a hygienické predpisy, ako aj predpisy v oblasti bezpečnosti práce a pracovnej hygieny pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, tepelnou a elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného pri zmene cien elektrickej a tepelnej energie a vody k nastalým zmenám cien.

5/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú prenajaté priestory v intenciách tejto zmluvy.

6/ Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže realizovať žiadne stavebné a iné úpravy v prenajatých priestoroch.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva môže zaniknúť výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Nájomná zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom 01. 01. 2015.

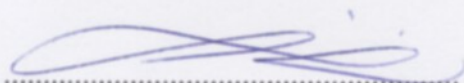
Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár a prenajímateľ 1 exemplár.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

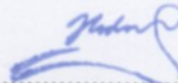
V Dunajskej Strede,
dňa 04. 11. 2014



Prenajímateľ

Základná škola Árpáda Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Árpád Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 576

②



Nájomca

LILIUM AURUM, s.r.o.
Galantská cesta 658/2F
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 17642183 IČ DPH: SK2020366040

Za mesto:

