# Nájomná zmluva č. 15/2015

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** **Základná škola Ármina Vámbéryho**
**s vyučovacím jazykom maďarským**
**Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda**
**zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján**
**IČO: 36086576**
**Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda**
**číslo účtu: 26766813/7500**
**.....**
**/ ďalej ako prenajímateľ /**

**Nájomca:** **Tenisový klub Dunajská Streda**
**V zast. Ing. Matej Stankovský**
**Átriová 1571/1 Dunajská Streda**
**IČO: 36084620**

**Tel.č.**
**.....**
**/ ďalej ako nájomca /**

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 1320, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: telocvičňa , šatne a sprchárne, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/2.

## Čl. II.

### Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať **na športovú činnosť.**

## Čl. III.

## Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

**každú stredu od 15. 10. 2015 do 30. 04. 2016**

a to :

**telocvičňa č. 1 :** od **18,30 h.** do **20,00 h.** hod.

/t.j. spolu 25 krát 1,5 h. = 37,50 hodín x 10,- € = 375,-- €/

## Čl. IV.

## Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške **10,00 EUR** na 1 hodinu užívania, t.j. spolu vo výške: **375,-- EUR** na celú dobu užívania. /VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23.06.2015/.
Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda:
**číslo účtu: 26766813/7500, VS: 152015, a to v dvoch splátkach:**

**1. splátka do 30. 11. 2015: 135,00 Eur**
**2. splátka do 28. 02. 2016: 240,00 Eur.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. V.

## Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa: 08. 09. 2015

TENISOVÝ KLUB
DUNAJSKÁ STREDA
Átriová 1571/1
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36084620 DIČ: 2021403395

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Základná škola Ármina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Ármin Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 576

Za mesto:

MESTO DUNAJSKÁ STREDA