# Nájomná zmluva č. 04/2016

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** **Základná škola Ármina Vámbéryho**
**s vyučovacím jazykom maďarským**
**Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda**
**zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján**
**IČO: 36086576**
**Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda**
**číslo účtu: 26766813/7500**
**.....**
**/ ďalej ako prenajímateľ /**

**Nájomca:** **Občianske združenie Partnerstvo vo vzdelávaní**
**Dunajská Streda**
**V zastúpení: Mgr. Balogh Silvester**
**IČO: 37995146, DIČ: 2022243696**
**Č. účtu: 4004140615/7500**
**.....**
**/ ďalej ako nájomca /**

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 1320, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **miestnosť č. I2 /Odborná učebňa fyziky/** ktorá sa nachádza v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/2.

## Čl. II.

### Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel: Školenie: **Použitie digitálnych mobilných zariadení vo vzdelávaní.**

## Čl. III.

## Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

**22.,23. 01. 2016 - od 15,30 h. do 17,00 h. = 2 x 1,5 h = 3,00 hod.**
**25.-28. 01. 2016 - od 15,30 h. do 17,00 h. = 4 x 1,5 h = 6,00 hod.**

**/ t.j. spolu 9 hod. x 7,- Eur = 63,-- Eur. /**

## Čl. IV.

## Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená vo výške **63,00 EUR** na základe VZN Mesta Dunajská Streda č. 14/2015 zo dňa 23. júna 2015.

Nájomné treba uhradiť **bez fakturácie** na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda:

**číslo účtu: 26766813/7500, VS: 42016, a to do 15.01.2016.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. V.

## Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. VI.
## Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

## Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa: 17. 12. 2015

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Základná škola Ármina Vámbéryho
s vyučovacim jazykom maďarským
Vámbéry Ármin Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 576

Za mesto:

MESTO DUNAJSKÁ STREDA
1