Nájomná zmluva č. 07/2016

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Základná škola Ármina Vámbéryho**
s vyučovacím jazykom maďarským
Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján
IČO: **36086576**
Bankové spojenie: **ČSOB – Dunajská Streda**
číslo účtu: **26766813/7500**
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813
.....
/ ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: **Občianske združenie Partnerstvo vo vzdelávaní**
Dunajská Streda
V zastúpení: Mgr. Balogh Silvester
IČO: 37995146, DIČ: 2022243696
Č. účtu: 4004140615/7500
.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica. Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **miestnosť č. 12 /Odborná učebňa fyziky/** ktorá sa nachádza v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/2.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel: **Školenie: Práca s údajmi v prostredí Microsoft Excel.**

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

13.04.2016 a 20.04.2016 od 15,30 h. do 17,00 h. = 2 x 1,5 h = 3,00 hod.
16.04.2016 a 23.04.2016 od 09,00 h. do 12,00 h. = 2 x 3 h. = 6,00 hod.

/ t.j. spolu 9 hod. x 7,- Eur = 63,-- Eur. /

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená vo výške **63,00 EUR** na základe VZN Mesta Dunajská Streda **č. 14/2015 zo dňa 23. júna 2015.**

Nájomné treba uhradiť **bez fakturácie** na účet prenajímateľa v ČSOB Dunajská Streda.

číslo účtu: 26766813/7500, VS: 72016, a to do 10.04.2016.
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne újmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpisanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa: 17. 03. 2016

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Za mesto: