

Nájomná zmluva č. 8/2017

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Árpáda Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján
IČO: 36086576
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda
číslo účtu: 26766813/7500

.....
/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: OZ Tréningová skupina
v zastúpení: Eugen Hegedűs
Vel'koblahovská c. 65/19
929 01 Dunajská Streda
Č. tel.: 0944/317 310
IČO: 50423355

.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Árpáda Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: telocvičňa, šatne a sprchárne, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Árpáda Vámbéryho VJM, Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na športovú činnosť.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

od 07.08.2017 do 11.08.2017.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy užívať nasledovne:

denne: od 09,00 h. do 14,00 h. /5 hod./

/t.j. 5 krát 5 hod. = 25 hod. x 10,- € = 250,- €/.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške **10,00 EUR** na 1 hodinu užívania, t.j. spolu vo výške: **250,- EUR** na celú dobu užívania. /VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23.06.2015/.

Nájomné je splatné **bez fakturácie** na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda:
číslo účtu: **26766813/7500, IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813, VS: 82017,**
a to jednou splátkou do 04.08.2017.

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

Dňa: 11.07.2017

Základná škola Árpada Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Árpád Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
ICO: 36 086 676

Prenajímateľ



Nájomca

Za mesto:

