

Nájomná zmluva č. 09/2017

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Hviezdoslavova ulica 2094/2, 92901 Dunajská Streda
V zasúpení.: PaedDr. Masszi Ján, riaditeľ
IČO: 36086576
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda
číslo účtu: 26766813/7500
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813

.....
/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: S ü d i Iringó
SIDS s.r.o. nám. Bélu Bartóka 3220/25
93201 Veľký Meder
IČO: 45882291, DIČ: 2023130857
Bankové spojenie: 0193754705/9000
Č. tel.: 0905/211363

.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť: Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytový priestor: **telocvičňa ZŠ a miestn. č. 0141** ktorá sa nachádza v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedený priestor užívať na: **organizovanie letného tanečného tábora.**

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to :

	od	24. 07. 2017	do	28. 07. 2017, nasledovne:	
telocv. č. 1	2 h.	x 5 dní =	10 h.	x 10,- Eur	100,- Eur
telocv. č. 2	2 h.	x 5 dní =	10 h.	x 10,- Eur	100,- Eur
miestn. č. 0141	6 h.	x 5 dní =	30 h.	x 7,- Eur	210,- Eur.
Aula ZŠ	2 h.	x 4 dní =	8 h.	x 30,- Eur	240,- Eur.
			Spolu:		650,- Eur.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na : **650,00 EUR** na celú dobu užívania na základe dohody na základe VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23.júna 2015.
Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB a to: **do 21. 07. 2017**

na číslo účtu: 26766813/7500 /IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813/ VS: 092017.

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Táto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

Dunajskej Strede
dňa: 13.07.2017

Základná škola Árpáda Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Árpád Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerecsény
160 01008-678

Prenajímateľ

Súde Imre

Nájomca

Za mesto:

