

## Nájomná zmluva č. 18/2017

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

---

**Prenajímateľ:** Základná škola Árpina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda  
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda  
číslo účtu: 26766813/7500  
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813

.....  
/ ďalej ako prenájomca /

**Nájomca:** Kovács Gergely  
**K o v á c s team**  
Bytom: Jánosa Arany č. 5888/29  
929 01 Dunajská Streda  
**Č. OP: EB 693454**  
**Tel.: 0907/707993**

.....  
/ ďalej ako nájomca /

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť: Základná škola Árpina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **telocvičňa, šatne a sprchárne**, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Árpina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

### Čl. II.

#### Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na **športovú činnosť**.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

**od: 01. 10. 2017 do 30. 04. 2018.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – ktorý je uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, užívať týždenne jeden krát,

18,30                      20,00

a to: streda              od ..... do ..... hod.

/t.j. 26 x 1,5 h. = 39,00 h. x 10,- € = 390,- €. /.

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške: **10,00 EUR na 1 hodinu** užívania, t.j. spolu vo výške: **390,- EUR** na celú dobu užívania /VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23.06.2015/.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda

|            |                 |           |
|------------|-----------------|-----------|
| 1. splátka | do 05. 12. 2017 | 165,- Eur |
| 2. splátka | do 05. 02. 2018 | 225,- Eur |

**na číslo účtu: 26766813/7500, IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813, VS: 182017.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

### Čl. V.

#### Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

Dňa: 07. 09. 2017

Základná škola Ármina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Ármin Alapiskola  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely ①

.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**

**Za mesto:**

201