

Nájomná zmluva č. 27/2017

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Árpina Vámbéryho s VJM
Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda
Zast. PaedDr. Masszi Ján riaditeľ
IČO: 36086576
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda
číslo účtu: 26766813/7500
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813

.....
/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: D u d á s László
Bytom: Gy.Szabó č. 633/6 Dunajská Streda
R.č. 750611/6453, Č.OP: EB 676 888
Tel. č. : 0904/683 557

.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Árpina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **telocvičňa , šatne a sprchárne**, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Árpina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/2.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať **na športovú činnosť**.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

streda : od 04. 10. 2017 do 15. 04. 2018

a to: 17,00 18,30
od do hod.

/t.j. spolu 24 krát 1,5 h. = 36,00 hod. x 10,-- € = 360,- €/

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výšky **10,00 Eur na 1 hodinu** užívania, t.j. spolu vo výške **360,-- Eur** na celú dobu užívania (VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23.06.2015).

Nájomné je splatné **bez fakturácie** na účet prenajímateľa vedený v ČSOB – Dunajská Streda: **číslo účtu: 26766813/7500, IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813, VS: 272017,**

a to v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka do 30.11.2017	165,-- Eur.
2. splátka do 05.02.2018	195,-- Eur.

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa: 02.10.2017

Základná škola Árpáda Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Árpád Alapiskola ①
Dunajská Streda - Dunaszerdahely



Prenajímateľ



Nájomca

Za mesto:

