

Nájomná zmluva č. 19/2017

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho

s vyučovacím jazykom maďarským

Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda

zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján

IČO: 36086576

Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda

číslo účtu: 26766813/7500

IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813

.....
/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca:

Miške Tamás

T o m i team

Bytom: Nemesszegszká 133/6

929 01 Dunajská Streda

Č. OP: ST 036358

Tel.: 0903/763 560

.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom
nehnuteľnosti – nebytových priestorov I.V č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť: Základná
škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **telocvičňa,
šatne a sprchárne**, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská
Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na **športovú činnosť**.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

Od: 26. 09. 2017 do 30. 03. 2018.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – ktorý je uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, užívať týždenne jeden krát,

a to: **utorok** od **18,30 h.** do **20,00 h.** hod.

/t.j. $23 \times 1,5 \text{ h.} = 34,5 \text{ h} \times 10,- \text{ €} = 345,- \text{ €}$

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške: **10,00 EUR na 1 hodinu** užívania, t.j. spolu vo výške: **345,- €** na celú dobu užívania /VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23. 06. 2015/.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa vedený v ČSOB Dunajská Streda: **č. 26766813/7500, IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813**

VS: 192017, a to vo dvoch splátkach:

1. splátka	do 05. 12. 2017	180,-- Eur
2. splátka	do 05. 02. 2018	165,-- Eur.

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajíateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

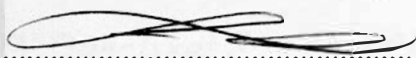
2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

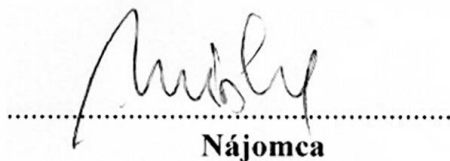
V Dunajskej Strede

Dňa: 07. 09. 2017

Základná škola Ármina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Ármin Alapiskola ①
Dunajská Streda - Dunaszerdahely



Prenajíateľ



Nájomca

Za mesto:

