

Nájomná zmluva č. 30/2017

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Árpina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján
IČO: 36086576
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda
číslo účtu: 26766813/7500
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813

.....
/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: Občianske združenie PARTNERSTVO VO VZDELÁVANÍ
Dolná č. 6605/17, Dunajská Streda
V zastúpení: Mgr. Balogh Silvester
IČO: 37995146, DIČ: 2022243696
č. účtu: 4004140615/7500
č. tel.: 0917/236 107

.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Árpina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **miestnosť č. 12 /Odborná učebňa fyziky/** ktorá sa nachádza v budove ZŠ Árpina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/2.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel: **Školenie: „Az olvasni tudást megelöző olvasási képesség fejlesztése az óvodás korban“ /Rozvoj predčitateľskej gramotnosti v predprimárnom vzdelávaní ako príprava na rozvoj čitateľských zručností žiakov na základnej škole/.**

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

02. a 16. decembra 2017: od 9,00 hod. do 13,30 hod. = 2 x 4,5 hod.

15. a 18. decembra 2017 : od 14,00 hod. do 17,00 hod. = 2 x 3,0 hod.

/ t.j. spolu 15 hod. x 7,- Eur = 105,00 Eur. /

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške **7,00 Eur na 1 hodinu** užívania, t.j. spolu vo výške **105,00 EUR** na celú dobu užívania/VZN Mesta Dunajská Streda č. 14/2015 zo dňa 23. júna 2015.

Nájomné treba uhradiť **bez fakturácie** na účet prenajímateľa vedený v ČSOB – Dunajská Streda:

**číslo účtu: 26766813/7500, IBAN: SK59 7500 0000 0000 2676 6813, VS: 302017,
a to do 30.11.2017.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa: 27.10.2017

Základná škola Árpada Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Árpád Alapiskola
Dunajská Streda - Dunaszerdahely



Prenajímateľ

Občianske združenie
PARTNERSTVO VO VZDELÁVANÍ
Dolná 6605/17, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 37 995 146


Nájomca

Za mesto:

